

## A Manlleu ens l'estan jugant

El maig del 2015 una sentència judicial va anul·lar el POUM de Manlleu, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, en base al qual es planificava el futur de Manlleu. Un pla d'aquestes característiques té unes importants implicacions al municipi, ja que s'hi defineixen aspectes com les zones on es pot edificar, les que cal protegir, la ubicació i característiques dels carrers o places, l'alçada que poden tenir els edificis i els accessos dels vehicles al nostre municipi, entre d'altres. Des de la CUP Manlleu, tan bon punt es va emetre la sentència, vàrem valorar-ho com una bona oportunitat per passar pàgina d'un POUM, aprovat el 2008 i elaborat en un context de bombolla especulativa, que s'ha demostrat irreal i absolutament desmesurat.

Han passat més de tres anys i lamentem haver d'afirmar que **s'ha desaprofitat l'oportunitat que teníem sobre la taula per desplegar tot el potencial**

d'aquest procés, **involucrant amplis sectors de la població** en un objectiu tant ambiciós com és **planificar col·lectivament quin Manlleu volem** per les properes dues dècades.

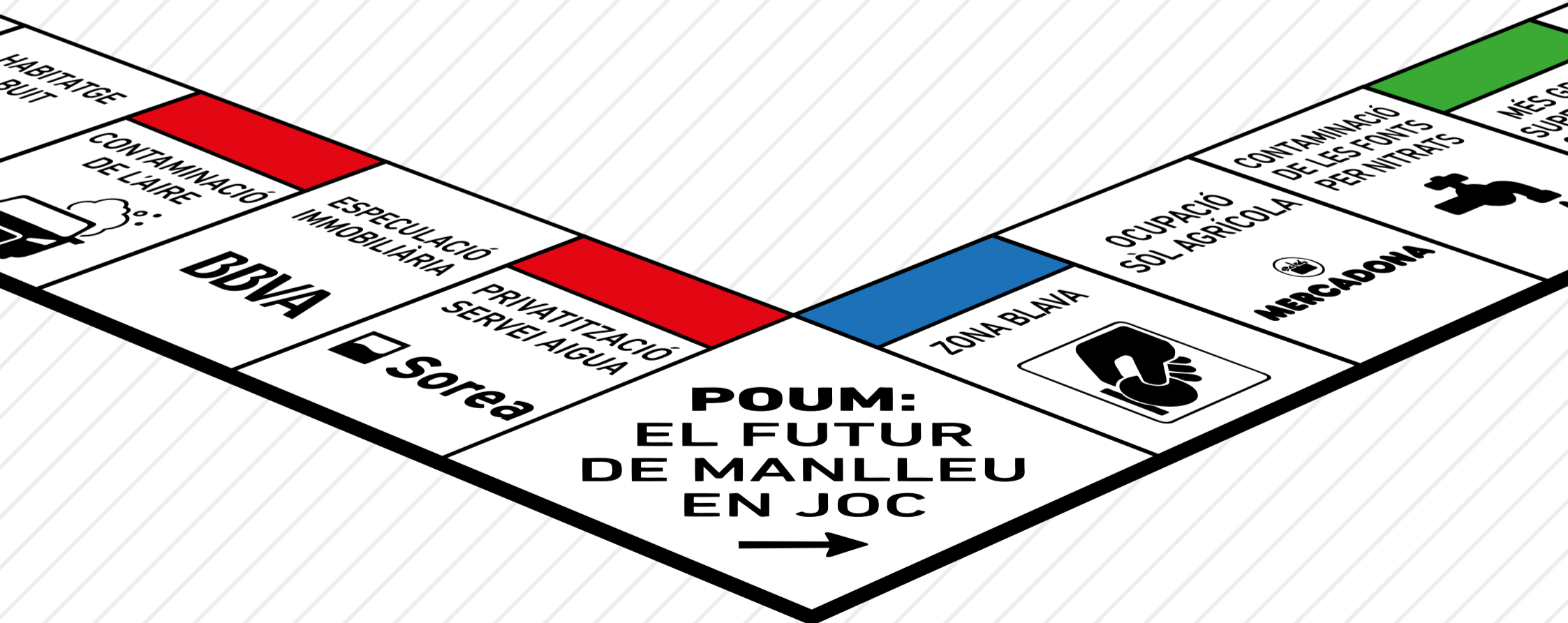
El procés participatiu que es va realitzar va ser el mínim que legalment s'exigia i una vegada efectuat, **l'equip de govern es nega a respectar-ne les conclusions sorgides**. Aquest procés, per exemple, va concloure que calia protegir el sòl agrícola, apostar pel petit comerç a Manlleu i limitar la creació de nous grans centres comercials. L'equip de govern, en canvi, ha inclòs al nou POUM la ronda nord-oest que preveu un gran centre comercial al Poquí. **L'aprovació inicial, la qual ja defineix pràcticament el seu resultat final, tindrà lloc aquest mes d'octubre de 2018, i és per aquest motiu que afirmem que a Manlleu ens l'estan jugant.**

Des de la CUP creiem que, encara que en una escala menor, la lògica que hi ha darrera el nou POUM continua essent la del creixement com a finalitat principal. Fet que considerem que és una irresponsabilitat ja que les dades tècniques determinen que només amb habitatges buits i sòl residencial vacant dins la població, Manlleu pot créixer en 13.451 habitants.

**Hauríem fet bé de no repetir els mateixos errors d'un model i d'una planificació que ens va portar a la crisi i a la situació d'emergència social que encara arrosseguem**, d'entendre que més creixement no té perquè implicar millors condicions de vida per a la població, i de fer una aposta per planificar el municipi amb l'objectiu principal d'aconseguir que a Manlleu s'hi pugui viure millor.



• A Manlleu ens l'estan jugant •



# RETORN AL BOOM IMMOBILIARI

A Manlleu hi ha 1.591 habitatges buits

Dades del padró de 2015

Des de la CUP Manlleu creiem que **l'habitatge és un dret bàsic per a totes les persones** i que ha de complir, per tant, una funció social. A Manlleu des de fa anys vivim una situació d'emergència en l'àmbit de l'habitatge i malauradament **no s'han aplicat polítiques públiques d'habitatge valentes** per intentar garantir i blindar aquest dret.



**EL NOU POUM (PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL) APOSTA PER L'OCUPACIÓ DE SÒL AGRÍCOLA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE NOUS HABITATGES, QUAN NOMÉS AMB HABITATGES BUITS I SÒL RESIDENCIAL VACANT DINS LA POBLACIÓ, MANLLEU POT CRÉIXER EN 13.451 HABITANTS.**

Per abordar qualsevol problemàtica, calen bones diagnòstics. L'Ajuntament de Manlleu no disposa de dades actualitzades del nombre real d'habitatges buits però la dada més fiable de què disposem és la de 1.591 habitatges buits (dades del padró de 2015) majoritàriament en mans de grans propietaris, és a dir immobiliàries o entitats financeres. Calen mesures per mobilitzar aquests habitatges buits.

Durant anys el Cinema Sydney, espai de grans dimensions, ha estat reservat al POUM com a equipament. El nou POUM en contempla un canvi d'ús, cosa que permetrà al propietari d'aquest espai que hi pugui especular, enderrocant-lo i construint-hi una gran quantitat d'habitatges nous. Quan s'hagi aprovat, Manlleu perdre un espai cèntric que en un futur podríem necessitar per a equipaments culturals i socials.

## EL TERRITORI EN PERILL

### El Poquí: sentenciat

La ronda nord-oest, que passarà pel Poquí, no és necessària ja que l'accés dels camions al polígon ja es podrà fer per la Miranda. La ronda nord-oest implicarà una important destrucció de sòl agrícola i obre la porta a la construcció d'una nova gran superfície comercial perjudicant, novament, el petit comerç.

El sòl agrícola és clau per a l'existència d'un model de producció alimentària ecològica i sostenible, més enllà del seu valor natural i mediambiental.

Cal deixar de prioritzar la construcció de grans superfícies i la urbanització de sòl agrícola de forma desmesurada, tal i com es pretén fer a la zona del Poquí.

El nou POUM ha de protegir i delimitar les actuals zones agrícoles.

### Un nou pont. Amb quin objectiu?

El nou POUM contempla un segon pont que travessaria el Ter per la zona del Fugurull. Per les seves dificultats tècniques, es tractaria d'una obra faraònica amb un pressupost inassumible per l'Ajuntament a curt termini.

La projecció del nou pont permetria la immediata especulació immobiliària a la zona del Fugurull, edificant principalment cases de luxe.

La decisió de contemplar un nou pont s'ha pres sense haver fet un debat de fons i una bona planificació de la mobilitat a Manlleu, per tal de definir si cal la seva construcció o no.

### El petit comerç amenaçat

Manlleu disposa d'una mitjana de grans superfícies molt superior a la resta de municipis. Cal que l'Ajuntament les deixi d'afavorir.

L'aposta pel petit comerç implica donar vida als barris, una major ocupació i no engreixar les butxaques d'aquells que tenen més diners i poder.

És del tot necessari apostar per un Manlleu descentralitzat i en conseqüència dinamitzar l'activitat social i comercial a tots els barris.



## UN POUM FET D'ESQUENA A LA POBLACIÓ

**L'equip de govern es nega a aplicar els acords sorgits del procés participatiu**



El POUM és l'eina que serveix per planificar el futur d'una població, en aquest cas Manlleu, per als propers 20 anys. D'aquí la importància d'elaborar-lo amb total transparència, participació i debats amplis que permetin generar gran consens social i polític.

El procés participatiu que es va realitzar el passat gener de 2017 va ser el mínim legalment exigít. L'equip de govern mira cap a una altra banda i es nega a aplicar les conclusions sorgides del mateix:

### ACORDS SORGITS DEL PROCÉS PARTICIPATIU:

- Protegir el sòl agrícola i regular les activitats amb una afectació important sobre el medi ambient. Alhora potenciar espais naturals d'interès.
- Apostar pel petit comerç i limitar els nous grans centres comercials.
- Prioritzar el creixement en espais amb sòl pendent de desenvolupar i en habitatges o locals buits i rehabilitats.
- Apostar per un model de mobilitat més sostenible.

### PERSPECTIVA DE GÈNERE:

Des de fa anys els col·lectius feministes insisteixen en la necessitat d'aplicar una **perspectiva de gènere en la planificació del futur de les nostres poblacions**. La perspectiva de gènere no és altra cosa que **partir de l'experiència quotidiana de les dones per repensar la relació que tenim amb l'espai públic**, per dissenyar la mobilitat dins de cada un dels barris, per pensar en camins segurs per anar a les escoles o als centres mèdics, per eliminar barreres arquitectòniques, etc.

La idea de fons és que si aconseguim repensar els barris i espais de Manlleu perquè siguin més amables, **serà el conjunt de la població la que en sortirà beneficiada**. Per aplicar aquesta perspectiva cal involucrar amplis sectors de la població en donar resposta a aquestes necessitats quotidianes. Malauradament no hi ha hagut cap voluntat d'aplicar aquest mètode.